

# Communauté de Communes du Grand Pontarlier

## PONTARLIER

### PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire le 17 décembre 2015

#### Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général - Zoom sur le bourg

Approuvé par le conseil communautaire le



Plan au 1:4 000



#### Zones urbaines (U)

- UA Centre-ville historique et patrimonial de Pontarlier
- UB Faubourgs et abords du centre-ville de Pontarlier
- UC Centralités urbaines de Doubs et des villages
- UCs Centralité urbaine d'Houtaud et de la Cluse-et-Mijoux
- UD Secteurs résidentiels peu denses
- UDs Secteurs résidentiels peu denses de la Cluse-et-Mijoux
- UE Zone d'équipements publics ou collectifs
- UEd Secteur dédié à la décharge (sur Pontarlier)
- UI Parcs et jardins
- UY Zone urbaine à vocation économique
- UY57 Zone urbaine à vocation économique le long de la RN57

#### Zones agricoles (A)

- A Zone agricole
- Aa Secteur dédié aux activités en lien avec l'aérodrome
- Ap Zone agricole protégée en raison d'une forte valeur écologique et/ou paysagère

#### Zones à urbaniser (AU)

- 1AU Zone à urbaniser à vocation résidentielle
- 1AUh Zone à urbaniser à destination d'hébergement spécialisé
- 1AUe Zone à urbaniser à vocation d'équipements collectifs et services publics
- 1AUy Zone à urbaniser à vocation économique
- 2AU Zone à urbaniser à vocation résidentielle à long terme
- 2AUy Zone à urbaniser à vocation économique à long terme

#### Zones naturelles et forestières (N)

- N Zone naturelle et forestière
- Nc Secteur réservé à l'extraction de ressources du sous-sol (carrière, gravière)
- Nce Secteur autorisant le dépôt de matériaux inertes non polluants
- Ne Secteur réservé aux équipements d'intérêt collectif et à l'accueil des gens du voyage
- NI Secteur réservé aux équipements sportifs et de loisirs de pleine nature
- Nit Secteur réservé aux équipements sportifs et de loisirs à vocation touristique
- Np Zone naturelle et forestière protégée en raison de fortes sensibilités environnementales
- Nr Secteur dédié à l'accueil d'équipements de production d'énergie renouvelable
- Nf Secteur dédié à l'accueil des activités forestières

#### Autres prescriptions

- Limite du zonage
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement réservé (L151-41 - 1° à 3°)
- Bâtiment pouvant changer de destination (L151-11 - 2°)
- Façades et volumes à préserver

#### Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)

- Patrimoine ponctuel à préserver
- Ensemble bâti d'intérêt

#### Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)

- Alignement d'arbres
- Haie, ripisylve
- Bosquet
- Milieu thermophile
- Pré-bois
- Abords des cours d'eau

#### Informations complémentaires

##### Risques naturels

- Risque Inondation - Zone rouge PPRI
- Risque Inondation - Zone bleue PPRI
- Risque fort ou très fort de mouvement de terrain
- Zones humides

##### Autres

- Bâtiment
- Parcelle cadastrale
- Axe routier principal
- Voie ferrée
- Hydrographie

0 50 100 150 200 250 m

Sources : Données cadastrales DGHIP 2024-01



Numéro	Description	Surface (m²)	Commune
1	Création de logements à vocation de mixité sociale	2042	Commune de Pontarlier
2	Emplacement réservé pour l'aménagement des berges du Doubs	151	Commune de Pontarlier
3	Emplacement réservé pour l'aménagement d'un espace public (dont aménagements de voiries et stationnements)	264	Commune de Pontarlier
4	Emplacement réservé pour la création d'un trottoir rue Jean Monnet	122	Commune de Pontarlier
5	Emplacement réservé pour l'aménagement hydrologique des lacs	61	Commune de Pontarlier
6	Emplacement réservé pour la création d'un accès à la zone 1AU depuis la rue Colin	595	Commune de Pontarlier
7	Emplacement réservé pour la création d'un cheminement piéton	78	Commune de Pontarlier
8	Emplacement réservé pour la création d'un parking	4334	Commune de Pontarlier
9	Emplacement réservé pour la création d'un accès à la zone 2AU	675	Commune de Pontarlier
10	Emplacement réservé pour l'alignement de la voirie face à l'hôpital psychiatrique	288	Commune de Pontarlier
11	Emplacement réservé pour le réaménagement de la rue Toussaint Louverture	6494	Commune de Pontarlier
12	Aménagement d'une voie modes doux	1157	Commune de Pontarlier
13	Aménagement d'une voie modes doux	1490	Commune de Pontarlier
14	Création d'une réserve foncière à destination d'équipements publics	2214	Commune de Pontarlier

